



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/10

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.02.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ocak** ayı **11.01.2022** tarihli toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.01.2022** tarihli ve **105766** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesinde yer alan, tapununun 123 ada 35-36 nolu parsel alanlarında hazırlanan NİP-52715369 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-b-08-d-2-a nazım imar planı paftasında kalan muhtelif parseller Ordu-Sivas karayolu üzerinde kalmakta olup mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olması önerilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Petrol Piyasası Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarih ve 24154 kurum sayılı yazısında "5015 sayılı kanunun 8 inci maddesinin son fıkrası, "Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirlerarası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir" hükmünü, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesi. "İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere, a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz" hükmünü, 15.12.2016 tarih ve 6664 sayılı Kurul Kararınının 3' uncu maddesi, "Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgari mesafe ölçümlerinde iki yapı arasındaki mesafe dikkate alınır" hükmünü amirdir. Yukarıda açıklanan ilgili mevzuat kapsamında, iki akaryakıt istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere: şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamayıp, asgari mesafe tespit tutanağının düzenlenmesi hususunda şehir içinde belediyeler, şehir dışında ise il özel idareleri yetkilidir." denilmekte olup tarafımızca yapılan arazi incelemelerinde gerekli koşulların sağlanmadığından, bahse konu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil ettiği anlaşılmış ve komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)